



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ
Именован за подручје Вишег суда у Врању и
Привредног суда у Лесковцу
Цара Душана бр. 12 Б/31, Врање
Посл.бр. ИИ-381/18
Дана 06.02.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ у извршном поступку **извршног повериоца Игора Цонића**, Врање, с. Превалац бб, ЈМБГ 2401982742058, чији је пуномоћник адв. Небојша М. Стојиљковић, Врање, Цара Душана 3, локал 8, против **извршних дужника Слађана М. Крстића**, Врање, с. Корбевац, Руски пут бр. 48, ЈМБГ 0906970742033 и **Стане М. Стојановић**, Врање, ул. Мостарска бр. 19, ЈМБГ 3010968747025, коју заступа пуномоћник адв. Весна Алексић, Врање, Цара Душана 12б/29, у складу са одредбама чл. 185-191 Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРОДАЈУ СЕ непосредном погодбом непокретности у власништву извршних дужника Слађана М. Крстића, Врање, с. Корбевац, Руски пут бр. 48, ЈМБГ 0906970742033 и **Стане М. Стојановић**, Врање, ул. Мостарска бр. 19, ЈМБГ 3010968747025, и то:

- *Непокретности уписане у Лист непокретности 175 КО Корбевац и то:*
 - **Породична стамбена зграда**, површине од 114 m², на КП.бр. 1931, број објекта 1, улица Руски пут 48, у приватној својини $\frac{1}{1}$ (извршни дужник Слађан Крстић удео у својини $\frac{1}{2}$ и извршни дужник Стана Стојановић удео у својини $\frac{1}{2}$) са **земљиштем** укупне површине од 413 m², на КП.бр. 1931, број дела 1 (земљиште под зграом и другим објектом површине 114 m²) и број дела 2 (земљиште – њива 4. класе површине 299 m²), улица Руски пут 48, у приватној својини $\frac{1}{1}$ (извршни дужник Слађан Крстић удео у својини $\frac{1}{2}$ и извршни дужник Стана Стојановић удео у својини $\frac{1}{2}$)

чија је укупна процењена вредност 5.432.418,74 динара.

II Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

III Почетна продајна цена непокретности ближе одређених у ставу I овог закључка не може бити нижа од 31 % процењене вредности, односно **не може бити нижа од 1.684.049,81 динара.**

IV Писмене понуде се примају лично у канцеларији Јавног извршитеља или путем поште на адреси Цара Душана 12б/31 Врање, најкасније до **02.03.2026. године**, у затвореној коверти, са знаком "Понуда за куповину непокретности у предмету ИИ-381/18", након чега ће Јавни

извршитељ дана 05.03.2026. године у 12:00 часова приступити отварању понуда и након тога прихватити најповољнију понуду.

V Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да у његовом присуству, предметне непокретности разгледају, уз претходну најаву Јавном извршитељу на телефон 017/410-750 и 063/82-35-478.

VI По уплати купопродајне цене, Јавни извршитељ ће донети Закључак да се непокретност преда купцу, и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александар Николић

ДНА:

- Пуномоћнику извршног повериоца – адв. Небојши Стојиљковићу;
- Извршном дужнику Слађану Крстићу;
- Пуномоћнику извршног дужника Стане Стојановић – адв. Весни Алексић;
- Комори Јавних извршитеља (за електронску огласну таблу јавних продаја)